

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW ORAZ OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BIĘCZYCE” W KRAKOWIE
31-630 KRAKÓW, OSIEDLE KOMBATANTÓW 1

zaprasza do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym na wykonanie nowego zasilania zimnej wody dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych os. Kombatantów 5, os. Kombatantów 6 i os. Kombatantów 7 w Krakowie.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych os. Kombatantów 5, 6, 7 w Krakowie nowego zasilania zimnej wody do lokali mieszkalnych, a w szczególności:
 - a) poziomu wodnego prowadzonego w korytarzu kondygnacji piwnic od pomieszczenia wodomierza głównego,
 - b) pionów wodnych prowadzonych przez poszczególne kondygnacje budynków, w przestrzeni korytarza do ostatniej kondygnacji włącznie,
 - c) zestawów wodomierzowych wraz z konsolami wodomierzowymi dla wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku,
 - d) podłączenie lokali mieszkalnych do nowych przyłączy wodnych zlokalizowanych na korytarzach (poprowadzenie instalacji od przyłączy zlokalizowanych w częściach wspólnych na korytarzach do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz wpięcie do istniejących instalacji wewnętrznych),
 - e) zabudów z konstrukcji lekkiej pionów wodnych oraz zestawów wodomierzowych zlokalizowanych na korytarzach, zamykanych drzwiczkami metalowymi z zamkami,
 - f) włączenie nowego poziomu wodnego do zasilania hydroforowego.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - a) projekty techniczne zasilania w zimną wodę,
 - b) przedmiary robót,
 - c) wytyczne Zamawiającego składane w toku realizacji robót mieszczące się w zakresie projektów technicznych.
3. Prace wykonane zostaną z materiałów własnych Oferenta wskazanych w dokumentacji technicznej posiadających odpowiednie atesty, które stanowić będą załączniki i podstawę do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
4. Przy przygotowaniu oferty należy uwzględnić w ramach oferowanej kwoty wykonania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty (netto – bez podatku VAT) robót instalacyjnych i budowlanych oraz materiałów, w tym demontaż i ponowny montaż wodomierzy (nie uwzględniając ceny wodomierzy zimnej wody).

5. Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty do samodzielnej analizy dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, oceny zakresu i ilości robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą do sporządzenia oferty cenowej powinna być dokumentacja techniczna przekazana przez Zamawiającego oraz wizja lokalna przeprowadzona w budynku przez Oferenta. Przedmiar jest uzupełnieniem do dokumentacji technicznej i stanowi jedynie materiał pomocniczy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnej kontroli procesu inwestycji na każdym etapie przez wyznaczone w umowie osoby.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA , GWARANCJA

1. Termin realizacji zamówienia w roku 2024 **do 29 listopada**.
2. Zamawiający decyduje o terminie realizacji robót.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – nie krótszy niż 60 miesięcy.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie prac będących przedmiotem przetargu przez okres nie krótszy niż 5 lat, co należy wykazać w ofercie.
2. Posiadają stosowne kwalifikacje, uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania robót.
3. Posiadają odpowiednie doświadczenie w wykonywanych robotach w zasobach mieszkaniowych.
4. Posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł.
5. Wpłacili wadium w kwocie:
os. Kombatantów 5 – 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100),
os. Kombatantów 6 – 10 100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych 00/100),
os. Kombatantów 7 – 10 200,00 zł (dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100),
na rachunek bankowy Alior Bank, nr **77 2490 0005 0000 4530 7116 7499** do dnia **25.04.2024 roku**. W tytule przelewu należy podać adres budynku, którego dotyczy wniesione wadium. Wadium należy wpłacić na budynek odrębnymi przelewami.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
8. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony i podpisana przez osobę, o której mowa w pkt.7.
9. Oferent składa ofertę w jednej kopercie z podaniem konkretnych budynków, których oferta dotyczy.



10. Zakres robót objętych Specyfikacją Zamawiający może rozdzielić na kilku Oferentów.
11. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y, o której mowa w pkt. 7.
12. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Zamawiającego.
13. Złożona oferta nie podlega zwrotowi Oferentowi.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta powinna być zaadresowana:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce”
31 – 630 Kraków os. Kombatantów 1
Przetarg na wykonanie nowego zasilania w zimną wodę lokali
mieszkalnych – os. Kombatantów 5, 6, 7.**

3. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 nie później niż do dnia **26.04.2024r. godz. 13⁰⁰**.
4. Wszystkie ceny w ofercie należy ujmować w złotych, w wartościach netto (bez podatku VAT).

V. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszymi warunkami przetargu oraz zakresem robót i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w terenie.
5. Referencje potwierdzające wykonywanie robót objętych przetargiem.
6. Dokumenty rejestracyjne, zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny (ważny 1 miesiąc) odpis KRS oraz NIP i Regon.
7. Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i US (ważne 3 miesiące).
8. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania robót objętych przetargiem.
9. Oświadczenie o posiadanym potencjale ekonomicznym, technicznym i pracownikami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu przetargu.
10. Oświadczenie o gotowości podjęcia prac w terminie **od 13 maja 2024 roku**,
11. Dowód wpłacenia wadium.
12. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w pkt. III. 4 specyfikacji. Termin

ważności polisy musi obejmować okres trwania umowy na wykonanie przedmiotu przetargu.

13. Oferowany koszt wykonania robót netto na poszczególne budynki wraz z załączonym kosztorysem ofertowym szczegółowym, z podziałem na wykonanie przedmiotu zamówienia:

- w częściach wspólnych (poziom i pionowy wodne, zestawy wodomierzowe, zabudowy),
- w lokalach mieszkalnych (poprowadzenie instalacji od przyłączy zlokalizowanych w częściach wspólnych na korytarzach do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz wpięcie do istniejących instalacji wewnętrznych). W tym przypadku Zamawiający dopuszcza zaoferowanie kosztu ryczałtowego z możliwością określenia dwóch wariantów zależnych od ilości materiałów i stopnia trudności.

14. Oferowaną wysokość nośników kosztów na ewentualne roboty dodatkowe, w tym w szczególności:

- stawka roboczogodziny netto
- koszty ogólne i sposób ich wyliczenia
- zysk i sposób jego wyliczenia,
- koszty zakupu i sposób ich wyliczenia,
- inne koszty mające wpływ na wartość zamówienia i sposób ich wyliczenia,

15. Zestawienie materiałów wraz z podaniem dla każdej pozycji nazw handlowych i ich producentów.

16. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem przetargu oraz na zastosowane materiały.

17. Określenie proponowanych przez oferenta warunków – terminów płatności faktur.

VI. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE OFERT

1. Cena umowna będzie miała charakter ryczałtowy.
2. Cena umowna netto (bez podatku VAT) powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena umowna netto powinna zostać wyliczona w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w budynku. Oferent na tej podstawie sporządza kosztorys ofertowy. Przekazany przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot przetargu. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w ofercie.

VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 w Krakowie w dniu **29.04.2024 r.**

2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. Oferta jest sprzeczna z niniejszymi warunkami przetargu.
 - b. Oferent nie złożył w ofercie wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych warunków przetargu.
 - c. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę dotyczącą tego samego zakresu robót i tej samej technologii.
4. Kryterium wyboru oferenta:
 - a. Okres gwarancji.
 - b. Czas realizacji przedmiotu umowy.
 - c. Wysokości wszystkich nośników cenowych.
 - d. Referencje i doświadczenie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. Swobodnego wyboru dowolnego Oferenta.
 - b. Wykluczenia Oferentów niespełniających wszystkich warunków przetargu.
 - c. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyny
 - d. Przeprowadzenia przez Komisją Przetargową z wybranymi przez siebie Oferentami negocjacji.
6. Brak jakiegokolwiek z w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
7. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
8. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania przetargowego spowoduje odrzucenie oferty.
9. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi, ponieważ stanowią część dokumentacji przetargowej.

VIII. WYBÓR I ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiającego nie obowiązują przepisy o przeprowadzaniu przetargów z zakresu zamówień publicznych.
2. O wyborze Oferenta decyduje Zarząd Spółdzielni na podstawie wyników przetargu, w tym protokołu przetargowego sporządzonego przez Komisję Przetargową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału pomiędzy oferentów przedmiotu przetargu
4. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który wygrał przetarg.
5. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca organizuje plac budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terenie, odpowiada za BHP oraz zabezpiecza przenośną toaletę dla pracowników.
7. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w terenie gdzie wykonywane będą roboty i należy szczegółowo ocenić zakres całości robót.

8. Informacje o miejscu planowanych robót należy uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni os. Kombatantów 1 – tel. (12) 349-78-02.
9. Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o dokonanym wyborze oferty i szczegółach innych ofert.
10. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zwrócona Oferentom nie wybranym w niniejszym przetargu w terminie 3-ch dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu w formie, w jakiej wadium zostało wniesione.
11. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zatrzymana Oferentom wybranym w niniejszym przetargu do czasu zawarcia umowy.

Kraków, dnia 10.04.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Aleksandra Wojtusiak-Pilat
LICENCJA ZARZĄDCY Nr 7315

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Zbigniew Bargiel
LICENCJA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI Nr 1067